

Aika 31.05.2023, klo 17:48 - 21:16

Paikka Kunnanvirasto, Tuulentie 1

Käsitellyt asiat

- § 39 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 40 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 41 Sähkön hankinta**
- § 42 Metsä-Halavan jatkoalueen kunnallistekniikan rakentaminen**
- § 43 Ilmasto-ohjelma**
- § 44 Kirkonkulman koulun lämmitysjärjestelmä**
- § 45 Kiinteistöjen sisäilma-asiat**
- § 46 Kiinteistöstrategia**
- § 47 Teknisen toimen viranhaltijapäätökset**
- § 48 Tiedoksiannot**
- § 49 Muut asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Niina Aarnio, puheenjohtaja
Erkka Hirvensalo, 1. varapuheenjohtaja
Tomi Ahonen
Maj-Len Heikka
Janne Ilmalahti
Teija Jokinen
Virpi Kauhanen

Muut saapuvilla olleet

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, sihteeri
Tomi Kauhanen
Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö
Jouko Vähä-Rahka

Poissa

Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Niina Aarnio
Puheenjohtaja

Kari Tuohi
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Teija Jokinen
allekirjoitettu sähköisesti

Virpi Kauhanen
allekirjoitettu sähköisesti

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään nähtävillä kunnan www-sivuilla tarkastamisen jälkeen

§ 39

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle sekä kunnanjohtajalle. Esityslista on lisätty kunnan verkko-sivuille.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

§ 40

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan lautakunnan/jaoston pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään sähköisellä allekirjoituksella eSignature-palvelussa määräaikaan mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Teija Jokinen ja Virpi Kauhanen.

Pöytäkirja on tarkistettavissa perjantaina ja pöytäkirja pitää olla tarkistettuna 6.6.2023 mennessä.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Allekirjoitus tehdään uudella sähköisellä menetelmällä.

Tekninen lautakunta, § 30,27.04.2023

Tekninen lautakunta, § 41, 31.05.2023

§ 41

Sähkön hankinta

AurDno-2019-492

Tekninen lautakunta, 27.04.2023, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

VENI Energia Oy tarjoaa yrityksille ja kunnille sähkönhankintaan ammattitaitoista osaamista. Auran kunta on tehnyt VENI Energian kanssa palvelusopimuksen 2014, jota on jatkettu 2022.

VENIn asiantuntijaryhmä hallinnoi tehokkaasti sähkönhankintaa ja tekee hinnankiinnityksiä, kun lyhyen ja pitkän aikavälin markkinat vaikuttavat houkuttelevilta. Sähkönmyyjien marginaalien kilpailutus ja erityisesti oikea-aikainen sähkönhankinta johtavat alhaisempaan sähkötalouteen. VENI Energialla on yli 20 vuoden kokemus, noin 48 000 yritysasiakasta, yli 10 miljardin kilowattitunnin vuosihankinnat ja pohjoismainen asiantuntijatiimi, VENI Energia -konserni on johtava sähkönhankintapalveluiden tarjoaja Suomessa, Ruotsissa ja Norjassa.

VENI Energia Oy:n kanssa on sovittu sähköjen hankinnan kilpailuttamisesta, VENI Energia esittää sähkönhankintaa ajalle 1.8.2023 - 31.12.2026.

Tällä hetkellä kunnassa on voimassa toistaiseksi voimassa oleva sopimus Fortumin kanssa. VENI Energia Oy on julkaissut tarjouspyynnön Hilmassa 5.4.2023 ja tarjoukset tulee antaa 16.5.2023 mennessä. VENI Energia Oy palveluun kuuluvat kaikki toimenpiteet julkisen hankintaprosessin läpiviemiseksi. Päätös hankinnasta tehdä seuraavassa kokouksessa.

Asiakirjat oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta käsittelee tarjouspyynnön.

Päätös

VENI Energia Oy on valmistellut tarjouspyyntö asiakirjan ja siihen ei ole korjattavaa.

Sähkön kilpailutuksen tuloksena sovitaan sähkönmyyjän marginaaleista ja sopimusehdoista. Lopullinen sähköenergian laskutushinta muodostuu myyjän marginaalista, profiilikustannuksesta, prosenttiosuuksina tehdyistä SYS- ja EPAD-hinnankiinnityksistä ja/tai kiinnittämättömistä Spot-osuuksista, kantaverkkoyhtiö Fingridin toimitusjaksolla kulloinkin voimassa olevasta tuotannon ja kulutuksen volyyminmaksusta sekä Datahubin kulloinkin voimassa olevista käyttöpaikkakohtaisista maksuista.

Tekninen lautakunta, 31.05.2023, § 41

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Sähkön hankinnan kilpailutus on päätynyt 12.5.2023.

Sähköntoimittaja valitaan ajanjaksolle 1.8.2023 – 31.12.2026

Auran kunta on VENI Energian toimesta pyytänyt tarjousta sähköntoimitus sopimuksesta, jossa sovitaan hintamekanismista ja marginaalista.

Hinnan määräytyminen

Sähkön hinta muodostuu myyjän marginaalista, profiilikustannuksesta, prosenttiosuuksina tehdyistä SYS- ja EPAD-hinnankiinnityksistä ja/tai kiinnittämättömistä Spot-osuuksista, kantaverkkoyhtiö Fingridin toimitusjaksolla kulloinkin voimassa olevasta tuotannon ja kulutuksen volyymimaksusta sekä Datahubin kulloinkin voimassa olevista käyttöpaikkakohtaisista maksuista. Kuukauden sisäinen tuntiprofiilikustannus (+/-) lasketaan ja veloitetaan asiakkaalta kuukausittain tarjouspyynnössä kuvatun mukaisesti.

Sähköenergian kiinnitysten hinnoittelussa käytetään referenssihintana Nasdaq Oslo ASA:n johdannaismarkkinoilla määriteltyjä kuukausi-, kvartaali- ja vuosituotteita (Systeemi ja EPAD).

Tuote voidaan kiinnittää niin kauan, kun kyseinen tuote noteerataan Nasdaq Oslo ASA:ssa. Ajanjakson hinta voidaan jättää määräytymään myös spot-hinnan mukaan (kk-keskiarvo) joko täysin tai osittain. Systeemi- ja aluehintaerotuotteen hinta tulee voida kiinnittää viidessä (5) erässä (yht. max. 10 erää).

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset:

1. Helen Oy
2. Turku Energia Energiaratkaisut
3. Parikkalan Valo Oy
4. KSS Energia Oy

Kaikki tarjoajat olivat kelpollisia tarjoamaan.

Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Käsitellään saapuneita tarjouksia kokouksessa.

Valintaperusteet

Tarjousten valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena halvin hinta.

Hinnan vertailu tehtiin tarjouspyynnön kohdassa ”Hankinnan kohteen kriteerit” esitetyn mukaisesti, eli vertailussa käytettävä marginaali muodostettiin

tarjoushinnoista seuraavasti: (ENOYR * 0,8) + (SPOT kk-ka * 0,2). Kvartaali- ja kuukausituotteen marginaalit saivat olla enintään vuosituotteen marginaalin suuruisia.

Kokonaishintapisteet laskettiin vertailumarginaalista tarjouspyynnössä esitetyllä kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) *maksimipisteet. Halvin tarjous sai eniten pisteitä.

Edellä mainitut valintaperusteet esitettiin tarjouspyynnössä.

VENI Energian suositus sähköntoimittajaksi on Helen Oy sen tarjouksen ollessa edullisin tarjouspyynnössä esitetyt valintaperusteet huomioiden.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy VENI Energian suositteleman sähköntoimittajan Helen Oy.

Tekninen lautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä halvimman tarjouksen ja lähettää asian edelleen asiassa toimivaltaisen kunnanhallituksen päätettäväksi. Lisäksi tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimusasiakirjat.

Sähköntoimitus on tarkoitus alkaa 1.8.2023.

Tarjoukset ovat kokouksessa nähtävänä ja oheismateriaalina.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Tekninen lautakunta, § 31,27.04.2023

Tekninen lautakunta, § 42, 31.05.2023

§ 42

Metsä-Halavan jatkoalueen kunnallistekniikan rakentaminen

AurDno-2023-122

Tekninen lautakunta, 27.04.2023, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Teknisessä toimistossa on valmisteltu Metsä-Halavan alueen kunnallistekniikan kilpailutusta. Suunnitelmat on tehnyt Sitowise Oy.

Urakasta järjestetään hankintalain mukainen julkinen avoin tarjouskilpailu, hankinnasta on tavoitteena ilmoittaa HILMA:ssa 28.04.2023.

Urakka-aika on 1.8.2023 – 20.12.2023.

Tarjousten viimeinen jättöaika on 29.05.2023. Tarjouksista laaditaan avauspöytäkirja, joka liitetään kokouksen liitemateriaaliksi.

Suunnitelmat ovat oheismateriaalina ja niitä käsitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta hyväksyy Metsä-Halavan jatkoalueen kunnallistekniikan rakentamisen tarjouspyyntöasiakirjat.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Tekninen lautakunta, 31.05.2023, § 42

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Metsähalavan kunnallistekniikan kilpailutus on päätynyt 29.5.2023.

Käsitellään saapuneita tarjouksia kokouksessa.

Urakka-aika on 01.08.2023 – 20.12.2023.

Urakoitsijan valintaperuste

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden asettaa tarjoukset vapaaseen vertailuun ja valita niistä kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous huomioiden kokonaishinnan lisäksi tarjoajan kokemus vastaavista tehtävistä (referenssit) ja nyt tarjouspyynnön

kohteena olevaan tehtävään käytettävissä olevat resurssit tai hylätä kaikki tehdyt tarjoukset.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä halvimman tarjouksen ja lähettää asian edelleen asiassa toimivaltaisen kunnanhallituksen päätettäväksi. Lisäksi tekninen lautakunta valtuuttaa yhdyskuntatekniikan päällikön laatimaan ja allekirjoittamaan urakkasopimusasiakirjat.

Tarjoukset ovat kokouksessa nähtävänä.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti omalta osaltaan hyväksyä urakoitsijaksi halvimman tarjouksen jättäneen Kaivuuliike Mäkelä Oy:n 345 000 euron alv. 0 % kokonaisurakkahintaan ja lähettää asian edelleen asiassa toimivaltaisen kunnanhallituksen päätettäväksi.

Talousarviossa on varattu kunnallistekniikan rakentamiseen 280 000, joten määrärahavaraus tulee ylittymään 65 000€:lla. Ylitys johtuu kustannusten kovasta kasvusta sekä viemäri- ja sadevesikaivuu töiden lisääntymisestä.

Lopullisessa laajuudessaan suunnitelmien mukaan tehtynä hankeen kustannukset nousevat suunnittelukuluineen ja lisätyövarauksineen n. 370 000 euroon, ylitystä 90 000€:

Teiden rakentaminen 140 000€

Vesijohtoverkosto 60 000€

Viemäriverkosto 90 000€

Sadevesiverkosto 80 000€

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 25 000 euron ylitysoikeuden myöntämistä investointiohjelman hankkeelle Metsä-Halavan kunnallistekniikan rakentaminen. Loppu määräraha ylitys (65 000€) siirretään investoinneilta Sillankorvantien vesijohdon saneeraus 40 000€ ja Aallontien sadevesiviemäri 25 000€. Sillankorvantien vesijohdon saneerausta ja Aallontien sadevesiviemäri määräraha varausta ehdotetaan siirrettäväksi vuodelle 2024.

Tekninen lautakunta, § 35,27.04.2023

Tekninen lautakunta, § 43, 31.05.2023

§ 43

Ilmasto-ohjelma

AurDno-2023-150

Tekninen lautakunta, 27.04.2023, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Ilmastonmuutos nostaa maapallon keskilämpötilaa ja aikaansaa esimerkiksi rankkasateita ja myrskyjä, tulvia, helleaaltoja sekä kuivuutta. Niillä taas on monia vaikutuksia ihmisille, rakennetulle ympäristölle ja luonnolle. Elinympäristön muutokset vaikuttavat kasvien ja eliöiden elinmahdollisuuksiin ja näin ilmastonmuutos osaltaan heikentää luonnon monimuotoisuutta. Luonnon lisäksi ilmastonmuutoksen vaikutukset tuntuvat monilla yhteiskunnan sektoreilla ja toimialoilla ja koskettavat tavalla tai toisella meistä jokaista.

Jotta ilmastonmuutosta voitaisiin hillitä, on globaaleja kasvihuonekaasupäästöjä alennettava merkittävästi. EU on asettanut tavoitteen vähentää kasvihuonekaasupäästöjä vähintään 55 prosenttia vuoteen 2030 mennessä vuoden 1990 tasosta. Lisäksi EU:n tavoitteena on saavuttaa hiilineutraalius vuoteen 2050 mennessä. Suomen kansallisena tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä ja voimassa olevan ilmastolain (609/2015) tavoitteena on vähentää kasvihuonekaasupäästöjä vähintään 80 prosenttia vuoteen 2050 mennessä verrattuna vuoteen 1990.

Kunnilla ja kaupungeilla on merkittävä rooli Suomen ilmastopolitiikan tavoitteiden saavuttamisessa. Asukkaat arvostavat ympäristöä vaalivia tekoja ja vastuullisuutta voidaan hyödyntää myös kuntamarkkinoinnissa. Usein myös yritysten sijoituspäätökset tai julkiset hankerahoitukset voivat riippua kestävän kehityksen periaatteista. Suomen ilmastolakiin lisättiin tammikuussa 2023 velvoite, mikä lisää kuntien velvollisuutta laatia ilmastosuunnitelma. Kunta voi toteuttaa suunnitelman yksin tai yhdessä alueen muiden kuntien kanssa.

Auran kunta on asettanut vuodelle 2023 tavoitteeksi ilmasto-ohjelman laadinnan ja hyväksymisen. Ilmasto-ohjelma on aloitettu laatimaan yhdessä Auranmaan kuntien ja Valonian kanssa. Ilmasto-ohjelma on Auran kunnan ensimmäinen koko organisaation kattava ilmasto-ohjelma.

Ilmasto-ohjelmassa luodaan yhtenäinen perusta kunnan ilmastojohtamiselle ja luonnon monimuotoisuuden suojelulle sekä näiden ohjaus- ja kehittämistoimenpiteille. Ilmasto-ohjelman tarkoituksena on vastata systemaattisen ympäristö- ja ilmastotyön tarpeeseen Auran kunnassa sekä määrittää kunnan roolia kestävänä kehittäjänä ja toimijana. Ilmasto-ohjelma sisältää Auran kunnan ympäristö- ja ilmastopoliittiset tavoitteet vuoteen 2030 sekä toimenpidekokonaisuudet. Ohjelma päivitetään valtuustokausittain. Ilmasto-ohjelman tavoitteena on luoda tilannekuva Auran kunnan päästöjen syntyisestä ja niihin vaikuttavista tekijöistä päätöksenteon

tueksi. Ohjelmalla saavutetaan tarkempi näkemys päästöistä, ymmärretään kuntaorganisaation osuus ja mahdollisuudet, sekä luodaan toimintamalli päästöjen mittarointiin ja seurantaan. Ohjelmaa valmistellaan kunnan sisäisessä työryhmässä, jonka puheenjohtajana toimi kunnanjohtaja Terhi Källi ja ohjelmatyön etenemisestä ja valmistelusta vastaa tekninen toimiala.

Keväällä 2023 julkaistiin kysely, jossa asukkaita osallistettiin ilmasto-ohjelman valmistelutyöhön.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Käsitellään ilmasto-ohjelmaa kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta toteaa ilmasto-ohjelman valmistelun tilanteen tietoon saatetuksi ja luonnosta käsitellään seuraavassa kokouksessa.

Kokouksessa keskusteltiin seuranta tavoitteista ja ruokahävikin huomioimisesta suunnitelmassa.

Tekninen lautakunta, 31.05.2023, § 43

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Liitteet

1 ILMASTO-OHJELMA TEEMAT v3.pdf

2 Aura 2035 ilmasto-ohjelma (päivitys).pptx

Käsitellään ilmasto-ohjelman luonnosta.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy ilmasto-ohjelman luonnoksen ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

§ 44

Kirkonkulman koulun lämmitysjärjestelmä

AurDno-2023-180

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan kokouksessa 15.12.2022 käsiteltiin Kirkonkulman koulun lämmitysjärjestelmän saneerausta. Asia päätettiin palauttaa valmisteluun tarkempia selvityksiä varten. Vaihtoehtoista on tehty tarkempi selvitys ja sitä käsitellään kokouksessa.

Lämmitysjärjestelmän saneeraukseen on varattu vuoden 2023 talousarvioon erillinen määräraha. Mahdollisia muutostöitä varten haetaan erillistä avustusta.

Kirkonkulman koululle on tehty myös erillinen energiakatselmus.

Vaihtoehdot:

1. Yksi ilmavesilämpöpumppu (Nibe) ja vanha öljylämmitys
2. Kaksi ilmavesilämpöpumppua (Nibe) ja vanha öljylämmitys
3. Kolme Nibe ilmavesilämpöpumppua ja iso sähkökattila (ö-kattila pois)
4. Maalämpö ainoana lämmitysmuotona
5. Lämpökontti
6. Remko IVLP x 2 kpl ja isohko sähkökattila
7. Remko IVLP x 3 kpl ja pieni lisäsähkö
8. Ei tehdä mitään

Selvityksiä käsitellään tarkemmin kokouksessa ja se on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta tekee päätöksen koulun lämmitysjärjestelmän saneerauksesta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti että lämmitysjärjestelmä saneerataan vaihtoehdon 3 (60 450€) tai 6 (63 700€) mukaisesti.

Vaihtoehdossa 3 on 3kpl IVLP (150 MWh) takaisin maksuaika 8,9 vuotta ja vaihtoehdossa 2 on 2kpl IVLP (175 MWh) takaisin maksuaika 6,2 vuotta.

Hankinnalle haetaan ARA avustusta 35%.

Muutostöistä tehdään tarkemmat suunnitelmat ja kilpailutus niiden perusteella. Päätös tarkentuu suunnittelun ja kilpailutuksen perusteella.

Esille nousi myös vaihtoehto:

9. ILP joka luokkaan, n.10 kpl. Vaihtoehto ei saanut kuitenkaan kannatusta, koska ILP:ssä on paljon huoltokuluja ja öljylämmitys tarvittaisiin sen rinnalle.

Talousarvioon on varattu 50 000€ suuruinen määräraha lämmitysjärjestelmän saneerausta varten. Määräraha varaus tulee ylittymään ja ylityksen vuoksi tekninen lautakunta esittää hiekoitussepeleiden varaston rakentamista vuodelle 2024 ja määrärahasta siirrettäväksi 15 000€ kirkonkulman koulun lämmitysjärjestelmän saneerausta varten. Kirkonkulmankoulun lämmitysjärjestelmän saneerausta varten tarvitaan 65 000€ määräraha varaus sisältäen ARA avustuksen 35%.

§ 45

Kiinteistöjen sisäilma-asiat

AurDno-2019-225

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Sisäilmastolla tarkoitetaan rakennuksen sisäilman ja lämpöolosuhteiden muodostamaa kokonaisuutta. Lämpöolosuhteisiin kuuluvat sisäilman ja -pintojenlämpötilat, lämpötilojen vaihtelut, ilman liike (veto) ja sisäilman kosteus. Sisäilmalla tarkoitetaan rakennuksen sisällä olevaa ilmaa, johon tulee ulkoilmaa joko ilmanvaihtojärjestelmän kautta tai vuotoilmana rakenteista olevista raoista, ja joka sisältää rakennuksesta, ihmisistä tai hänen toiminnastaan peräisin olevia epäpuhtauksia (epäorgaaniset yhdisteet, haihtuvat orgaaniset yhdisteet, hiukkaset, mikrobit ja epäspesifiset haisevat aineet).

Työnantajan toimintaa työpaikkojen sisäympäristöongelmien ehkäisemisessä ja ongelmien ratkaisemisessa ohjaa ja velvoittaa Suomen lainsäädäntö. Laki velvoittaa, että työnantaja jatkuvasti seuraa työpaikan olosuhteita terveellisyden ja turvallisuuden näkökulmasta.

Työnantajan vastuulla on, että tilojen käyttäjät tuntevat sisäympäristöongelmien haittailmoitusmenettelyn ja keskeiset toimintatavat ongelmien ratkaisemisessa. Koska tilojen käyttäjät tekevät päivittäin havaintoja työympäristöstään, on tärkeää, että heidät on perehdytetty haittailmoitusmenettelyyn. Näin mahdollisiin sisäympäristöongelmiin voidaan puuttua ripeästi.

Haittailmoituksen saatuaan tai haitan havaittuaan työnantajan on ryhdyttävä tarpeellisiin toimenpiteisiin turvatakseen työntekijöille terveelliset ja turvalliset työskentelyolot. Mikäli haitta- tai vaaratekijöitä ei voi poistaa, on työnantajan hankittava työterveyshuollon arvio haitan tai vaaran merkityksestä työntekijän terveydelle.

Sisäympäristöongelmien syyt ja rakennuksen kunto on aina selvitettävä riittävän luotettavasti ja kattavasti. Jos työnantajalla ei ole riittävää asiantuntemusta ongelmien selvittämiseen, on hänen käytettävä ulkopuolisia asiantuntijoita. Sisäilmaryhmätoimintamalli toimii hyvin perustana ongelmien ratkaisemisessa ja työnantajan edustaja toimii usein ryhmän puheenjohtajana.

Sisäilmaongelmien ratkaisuun on laadittu oma toimintamalli ja ongelmia on käsitelty sisäilmatyöryhmässä.

Tänä vuonna sisäilma asioita on selvitelty seuraavissa kiinteistöissä:

- Tilhelä
- Pääskynpesä
- Tiilikoulu
- Kivikoulu

Lisäksi osassa kiinteistöissä on jatkuva ilmanlaadun seuranta ja palaute järjestelmä lisy Freesi ja Genanon ilmanpuhdistimet käytössä.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen johtaja kertoo esille tulleista asioista ja asian käsittelyn tilanteen.

Tilojen sisäilma asioita on käsitelty sisäilmatyöryhmässä ja työryhmä on tehnyt esityksen tehtävistä toimenpiteistä.

Sisäilma tiedote luonnos oheismateriaalina.

Päätös

Tekninen lautakunta esittää sisäilma korjauksia tehtäväksi sisäilmatyöryhmän esityksen mukaisesti.

Korjauksia varten tarvitaan 40 000€ määräraha varaus. Tekninen lautakunta esittää hiekoitussepele varaston ja pikku-puukoulun julkisivusaneerausta vuodelle 2024 ja niistä vapautuvan määräraha varauksen siirtämistä sisäilmakorjausten tekoa varten.

Tilhelässä parannetaan ilmanvaihtoa ja tehdään tiivistyksiä.

Pääskynpesässä tiivistetään Yhdystien puoleisen sivun julkisivun tiiveyttä, puretaan ulkovarastot ja säädetään ilmanvaihtoa. Vuonna 2024 jatketaan julkisivumuurauksen korjaustöitä.

Tiilikoulussa tiivistetään julkisivua, nuohotaan ja säädetään ilmanvaihto ja liikuntasalin ilmanvaihtoon tehdään muutostöitä.

Koko koulun ilmanvaihdon säädöt tarkistetaan ja tasapainotetaan koko rakennus.

Kivikoulun tilanteen käsittely ja päätös esitetään kunnanhallituksen ratkaistavaksi. Vaihtoehtona on sisäilmanlaatua parantavat korjaustoimet tai väistötilat. Kivikoulun tiloja ei enää tarvita, jos suunniteltu koulun laajennus toteutuu. Päätettävänä on väliaikaiset toimet, kunnes kouluun laajennuksen uudet tilat ovat valmiit. Koulun laajennus on tällä hetkellä tarvesuunnittelu vaiheessa.

§ 46

Kiinteistöstrategia

AurDno-2021-134

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Kunnan tehtävänä on järjestää kuntalaisille palveluja, jotka rahoitetaan pääosin verovaroin. Kuntalaisten tarvitsemista palveluista päättävät vaalein valitut luottamushenkilöt. Palveluiden tuottamista varten tarvitaan erilaisia resursseja kuten koneita ja laitteita, henkilökuntaa, toimitiloja sekä muita palveluita ja materiaaleja. Kun tarkastellaan kunnan toimitiloja, voidaan todeta, että ne muodostavat palveluineen ovat keskeisen resurssin kunnan palvelutuotannossa.

Kiinteistöstrategia sisältää kuvauksen Auran kunnan keskeisistä kiinteistöistä, rakennuksista ja huoneistoista, näiden tuotoista ja kuluista yleistasolla sekä suunnitelman eri toimenpiteistä strategiakaudelle. On huomattava, että tässä kiinteistöstrategiassa ei ole avattu kaikkia teknisiä perusteita, eikä siitä näin ollen löydy korjausvelkalaskelmaa tai kattavaa listausta tehdyistä korjaustoimenpiteistä. On huomionarvoista, että kaikkia näitä tarkan tason selvityksiä ei ole ollut käytettävissä strategian laatimisen yhteydessä, vaan ajatus on se, että näitä tarkentavia tietoja ja selvityksiä teetetään tarpeellisilta osin kiinteistöstrategiakauden aikana toimenpideohjelman mukaisesti.

Kiinteistöstrategian tavoitteena on esittää kiinteistöomaisuuden nykytila, tulevaisuuden tavoitteet kiinteistöomaisuudelle sekä toimenpiteet, joilla näihin tavoitteisiin päästään. Ylläpito-osiossa käsitellään eri kiinteistöjen ja rakennusten ylläpidon ja kehittämisen periaatteet. Kiinteistöstrategiassa strategiakaudella 2023–2026 korostuu kiinteistökannan muokkaaminen siten, että jäljelle jäävät kiinteistöt, rakennukset ja huoneistot palvelevat kunnan ydintoimintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy kiinteistöstrategian luonnoksen ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kiinteistöstrategia luonnos oheismateriaalina.

Päätös

Kiinteistöstrategiaan tehdään vielä täydennyksiä ja korjauksia. Luonnosta käsitellään uudestaan täydennysten jälkeen ja lähetetään kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

§ 47

Teknisen toimen viranhaltijapäätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnan hallintosäännön 33 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta säännössä mainittuja, kunnanjohtajan, toimialapäällikön ja vastualueen esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita (mm. vuosilomat, koulutukset).

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Teknisen viranhaltijapäätökset teknisen toimen osalta ajalta 22.4.2023 - 26.5.2023

Ei päätöksiä.

Päätös

Todettiin tietoon saatetuksi.

§ 48

Tiedoksiannot

Tekniselle lautakunnalle saapuneet tiedoksiannot:

- Teknisen toimen kuukausitiedote 3/2023.
- Skeittipuiston tilanne, suljettu toistaiseksi. Vapaa-aikalautakunta käsittelee, mitä muutoksia skeittipuistolle tehdään.
- Sopimus päivitykset (Ulkoilulahto ja koirapuisto)
- 1.6.2023 aloittaa vesihuollon harjoittelija ja uusi laitosmies
- Kesätyöt alkaa 5.6.2023
- Mönkijä saapui 23.5.2023
- Aurinkoviikot 12-18.6.2023. 17.6.2023 on huutokauppa, jossa on myynnissä kunnan ylimääräistä irtaimistoa.
- Nopeusnäyttötaulut asennettu 22.5.2023
- Kunnan puisto- ja katualueilta kaadettu vaarallisia ja lahoja puita.
- Liikennemerkkejä oikaistu koko taajama alueella.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta esittää että skeittipuistossa olevat vaaralliset kolot paikataan ja puisto avataan käyttöön.

Muut asiat todettiin tietoon saatetuksi.

§ 49

Muut asiat

Muut kokouksessa käsiteltävät asiat:

- Uudella kunnanvirastolla alkaa toiminta 1.6.2023 alkaen.
- Sillankorvantien istutukset

Seuraavat kokoukset:

- 10.08.2023

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Käsitellään kokouksessa.

Päätös

Todettiin tietoon saatetuksi.

Sillankorvantien istutusten kasvuun lähtöä seurataan ja kesätyöntekijät kitkevät rikkakasvit.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Tomi Kauhanen kiitti kuluneista vuosista, toivotti hyvää jatkoa ja tarkaa talouden seurantaa.